

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 1

№ «1» от «22» февраля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **784,029** (семьсот восемьдесят четыре целых двадцать девять тысячных) кв. м., **что составляет 8,65 (восемь целых шестьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 5 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9064,4 (девять тысяч шестьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 9064,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – 80 (восемьдесят).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
8. Отчет управляющей организации за 2022 год.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. Установка на въезде на наземный паркинг МКД шлагбаума.
11. Об утверждении сметы и порядка оплаты установки шлагбаума.
12. Иное

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» февраля 2023 года в 18:00** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:45 «05» февраля 2023 года по 18:00 «20» февраля 2023 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 16 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений для голосования на 4 листе(ах).

Приложение № 5. Отчет ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2022 году договора управления МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 1.

Приложение № 6. Отчет ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2022 году договора управления МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 1 паркинг.

Приложение № 7. Счет на оплату установки шлагбаума.

Приложение № 8. Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов.

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 25 штук на 23 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД: **ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников

/Кондратенко С.И./

«22» февраля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Старостин Д.А./

«22» февраля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Христенко П.В./

«22» февраля 2023 года

/Филина Н.В./

«22» февраля 2023 года

/Власов И.В./

«22» февраля 2023 года